NEOTERRAZO

INCORPORAÇÃO: R.2/38.467



O NEOTERRAZO nasce como uma nova referência de alto padrão em Tubarão. Um empreendimento que traduz o encontro entre a arquitetura neoclássica e o design contemporâneo.

Com traços elegantes e proporções harmoniosas, o projeto resgata a imponência das construções clássicas, mas com um olhar atual, leve, funcional e sofisticado.

Cada espaço foi pensado para oferecer bem-estar, conforto e exclusividade. Das áreas de lazer completas às plantas inteligentes, tudo reflete um estilo de vida inspirado nas grandes capitais europeias, mas feito para o ritmo moderno de quem vive em Santa Catarina.

Mais do que um empreendimento, o NEOTERRAZO é um símbolo de sofisticação e permanência. Um lugar onde o tempo passa devagar e o viver se torna arte.



INCORPORAÇÃO: R.2/38.467


O PRIVILÉGIO
DE VIVER ONDE
TUDO ACONTECE.



80m do **Posto de Combustível**

150m do **Shopping**

200m da **Farmácia**

1km do **Supermercado**

1,20km do **Hospital**

Situado na **Vila Moema, em Tubarão,** o NEOTERRAZO está em uma região tranquila, valorizada e próxima a tudo o que você precisa para uma vida prática e confortável.

INCORPORAÇÃO: R.2/38.467

A BELEZA CLÁSSICA EM UM BAIRRO NOBRE.



INCORPORAÇÃO: R.G. 38.467

O CLÁSSICO REINTERPRETADO COM ELEGÂNCIA.

- Detalhes neoclássicos em EPS;
- Pintura com massa cimentícia de alto desempenho e impermeável;
- Revestimento de alto padrão, com acabamento e estética superior;
- Fonte revestida em mármore importado;
- Espera para instalação de carregador veicular nas garagens;
- Acesso ao empreendimento por reconhecimento facial;
- Sistema de segurança com circuito interno de câmeras;
- Gerador de energia para rota de fuga do empreendimento;
- Home Club mobiliado e decorado;
- Hall de entrada com pé-direito duplo, mobiliado e decorado;
- Gesso decorado nas áreas comuns;
- 2 pavimentos de Home Club;
- Piscina aquecida no último pavimento para contemplar a vista;
- Vista panorâmica 360º;
- 2 elevadores de alto desempenho e alta velocidade.

INCORPORAÇÃO: R.2/38.467

HOME CLUB & NEOCLÁSSICO



INCORPORAÇÃO: R.2/3.[illegible]467



INCORPORAÇÃO: R.2/38.467



INCORPORAÇÃO: R.2/38.467

home club



GARDEN

1. Hall Interno
2. Salão de Festas
3. Sala de Jogos
4. Brinquedoteca
5. Banheiros
6. Academia
7. Lounge Café
8. Espaço Relax
9. Playground
10. Play Kid
11. Espaço Convívio
12. Pet Place
13. Cantinho do Churrasco 01
14. Cantinho do Churrasco 02
15. Mini Quadra Poliesportiva
16. Futmesa
17. Lounge Acqua
18. Balansoar 01
19. Lounge Mirante

INCORPORAÇÃO: R.2/38.467

home club



ROOFTOP

- 20 Hall interno
- 21 Banheiros
- 22 Salão de Festas
- 23 Espaço Gourmet
- 24 Piscina Aquecida
- 25 Espaço Solar
- 26 Lounge Externo
- 27 Balansoar 02
- 28 Fire Place
- 29 Hidromassagem

TÉRREO

- 30 Hall de Entrada
- 31 Coworking
- 32 Mercado

INCORPORAÇÃO: R.2/38.467


GAME ROOM
HEIDEMANN
SONY
by 7ball
INCORPORAÇÃO: R.2/38.467


SALÃO DE FESTAS
HEIDEMANN
by KLEINER
INCORPORAÇÃO: R.J. 38.467



INCORPORAÇÃO: R.2/38.467



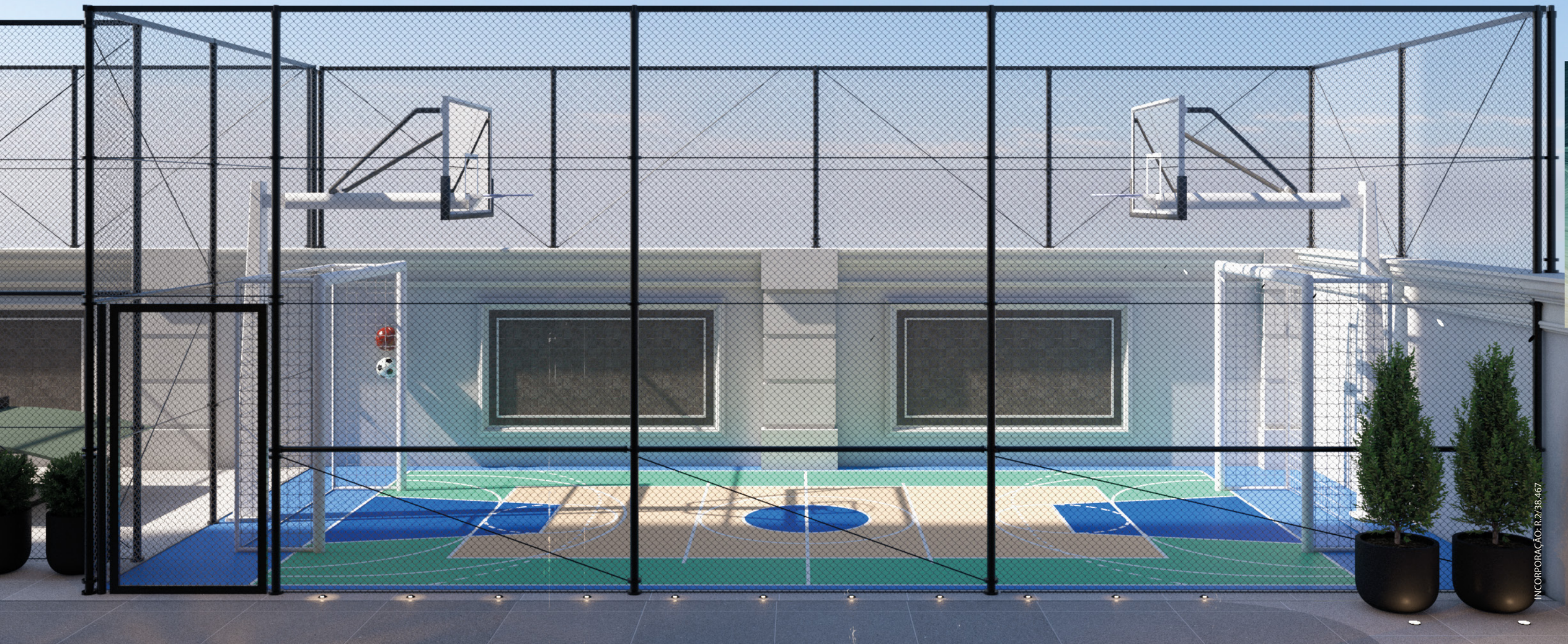
INCORPORAÇÃO: R.2/38.467

ACADEMIA



INCORPORAÇÃO R.2/38.467

MINI QUADRA POLIESPORTIVA



INCORPORAÇÃO: R.2/38.467



INCORPORAÇÃO: R.2/38.467


PLAYGROUND


BRINQUEDOTECA
BLUEY
INCORPORAÇÃO: R.2/98.467



COWORKING

INCORPORAÇÃO: R.2/38.467



COWORKING

INCORPORAÇÃO: R.2/38.467



MERCADO

INCORPORAÇÃO R.2/38.467

- Fechadura eletrônica facial na porta de entrada de todos os apartamentos;
- Portas kit pronto com acabamento laqueado e amortecedores de impacto, garantindo abertura suave e sem ruídos;
- Esquadrias sob medida com tecnologia termoacústica e película refletiva para maior privacidade;
- Paredes com massa corrida e pintura final em tinta de alta qualidade, proporcionando acabamento superior;
- Teto em gesso, pronto para receber diversos tipos de projetos de decoração e iluminação;
- Tomadas e interruptores com teclado digital, permitindo futura automação;
- Espera para instalação de cortinas automatizadas;
- Piso vinílico no living, suítes e dormitórios, reduzindo a propagação de ruídos causados pelo caminhar de pessoas e pets;
- Piso porcelanato de alto desempenho nos banheiros, lavabos e sacadas;
- Piso aquecido nos banheiros;
- Sistema de aquecimento de água a gás em torneiras e duchas;
- Espera para climatização no living, suíte e dormitórios, com laje técnica projetada para acomodar todos os equipamentos de forma adequada;
- Churrasqueira a carvão;
- Vagas amplas, com excelente espaço de manobra e rampas com inclinação inferior à exigida pela norma.

INCORPORAÇÃO: R.2/38.467

INCORPORAÇÃO: R.2/38.467



INCORPORAÇÃO: R.2/38.467


PLANTAS
INTELIGENTES
PARA VIVER
MELHOR
INCORPORAÇÃO: R.2/38.467

66,06m²

TIPO 01



1. Living: 28,30 m²
2. Sacada: 8,23 m²
3. Lavabo: 1,96 m²
4. Circulação 1,25 m²
5. Suíte 1: 13,81 m²
6. Suíte 2: 12,51 m²

INCORPORAÇÃO: R.2/38.467

98,91m²

TIPO 02



1. Living: 29,63 m²
2. Sacada: 8,23 m²
3. Circulação: 6,74 m²
4. Lavabo: 2,23 m²
5. Suíte 1: 24,28 m²
6. Closet
7. Suíte 2: 15,36 m²
8. Suíte 3: 12,44 m²

INCORPORAÇÃO: R.2/38.467

94,49m²

TIPO 03

1. Living: 27,06 m²
2. Sacada: 6,08 m²
3. Circulação: 6,74 m²
4. Lavabo: 2,23 m²
5. Suíte 1: 24,30 m²
6. Closet
7. Suíte 2: 15,64 m²
8. Suíte 3: 12,44 m²



INCORPORAÇÃO: R.2/38.467

61,64m²

TIPO 04



1. Living: 25,81 m²
2. Sacada: 6,08 m²
3. Lavabo: 1,95 m²
4. Circulação: 1,25 m²
5. Suíte 1: 14,03 m²
6. Suíte 2: 12,52 m²

INCORPORAÇÃO: R.2/38.467

INCORPORAÇÃO: R.2/38.467

HEIDEMANN

CONSTRUTORA

INCORPORAÇÃO: R.2/38.467

A Heidemann Construtora é referência em qualidade e sofisticação no alto padrão. Unindo tradição e modernidade, cria empreendimentos que combinam a elegância do neoclássico com o conforto do conceito Home Club. Cada detalhe é planejado para superar expectativas, com materiais selecionados, design impecável e foco total na experiência do cliente. Mais do que construir imóveis, a Heidemann cria lares que inspiram, duram e reforçam um legado de excelência, confiança e respeito.